

QUARTIER CAPONIERE 2030

Balade prospective dans le
quartier Caponière à Caen



QUARTIER CAPONIÈRE 2030

BALADE PROSPECTIVE DANS LE QUARTIER CAPONIÈRE À CAEN

Démarche menée par Caroline Moroni, Nicolas Coury et Hippolyte Sapin, association Akpé
dans le cadre de leur résidence d'architectes à Caen
portée par Territoires pionniers | Maison de l'architecture - Normandie et la ville de Caen.

Mars 2021



Fondée en 2015, Akpé rassemble trois architectes-constructeurs diplômés de l'INSA Strasbourg : Hippolyte Sapin, Caroline Moroni et Nicolas Coury. Laboratoire d'expérimentations constructives, urbaines et sociales, sa vocation est la recherche d'une architecture plus proche de ses usagers, toujours dans un souci de bâtir local et durable.



INTRODUCTION

Nous vivons dans un monde en pleine remise en question, qui réalise que ses ressources sont limitées et que ses rêves d'hier ne sont plus d'actualité.

Avez-vous déjà imaginé votre vie sans pétrole ? Pas si facile . .

.C'est autour de cette question que l'association d'AKPÉ a été accueillie en résidence d'architectes par la Ville de Caen et Territoires pionniers en 2020.

Après 6 semaines d'immersion et de rencontres, les résidents partagent leurs idées et leurs visions du quartier Caponière en 2030, un possible futur qui invite à se projeter ensemble !

QUARTIER CAPONIÈRE 2030

Aujourd'hui notre monde fait face à un défi de taille : revoir notre fonctionnement pour préserver notre environnement. Nous réalisons que nos ressources s'épuisent rapidement et prenons conscience des limites de notre planète. La transition écologique propose justement de changer nos modes de vie vers une alternative soutenable. Ce futur reste à imaginer tous ensemble pour le rendre réalisable.

A travers sept lieux réinvestis, découvrez ce possible futur pour le quartier où un tiers de la population cultive la terre, où le réemploi est la norme (et le déchet l'exception), et où l'inclusion et la convivialité sont les valeurs principales.

Avec ces illustrations et récits, nous vous invitons à réfléchir à ce que pourrait devenir le monde sans pétrole, et à (re) découvrir le quartier Caponière tel qu'il pourrait être en 2030 !



Quartier large
quartier nourricier

4

Cité de l'Air

foyer de réinsertion agricole

3

Placette Caponière
îlot de fraîcheur

5

Maison de quartier
Saint Ouen
la recyclerie

7

Place Villers

la place du quartier

6

Rue Caponière

une rue partagée

1

Espace Pierre Chaunu
lieu citoyen autogéré

2

ET SI LA RUE CAPONIÈRE DEVENAIT UNE RUE PARTAGÉE ?

Aujourd'hui 95% des transports dépendent du pétrole dans le monde comme en France. Or, nous avons déjà consommé la moitié des ressources de pétrole et, à notre allure, nous pourrions les épuiser en 2050.

A quoi ressembleront nos déplacements dans un monde futur ?

2020

Michèle évite la rue Caponière au quotidien car elle la trouve trop dangereuse. Et quand elle va faire ses courses, elle préfère prendre sa voiture bien qu'elle habite à 700m de son épicerie. Elle regrette qu'on ne puisse même pas marcher côte à côte sur le trottoir.

2022

Michèle se rend aux réunions du conseil de quartier qui travaille sur l'installation de bandes cyclables expérimentales. Elle a réparé son vieux VTT à la Maison du Vélo, et part retrouver ses amies sur les deux places de stationnement récemment délimitées, juste devant son épicerie. Avec d'autres riverains, elles y ont planté des fleurs qui embelliront bientôt la rue et attireront les abeilles.

2030

Michèle a revendu sa voiture pour en partager une seule avec des voisins. Elle aime flâner sur la rue Caponière, pleine de vie et de fraîcheur. L'essence est devenue tellement chère qu'aller faire des courses en voiture lui paraît maintenant invraisemblable.

les stationnements laissent place
à la nature,
à des terrasses,
à des arbres

on entend
les oiseaux chanter

l'entraide
entre voisins
est monnaie
courante

Tiens!
d'accueil bien
de tomates

Salut
Paul!

Salut Michèle,
bonne nuit pour
le bébé!

un jus
d'orange
svp

U DADA!

Brtrand et Margot sont au marché
de producteurs locaux, place Rollon

arceaux à vélos

piédestaux cyclables

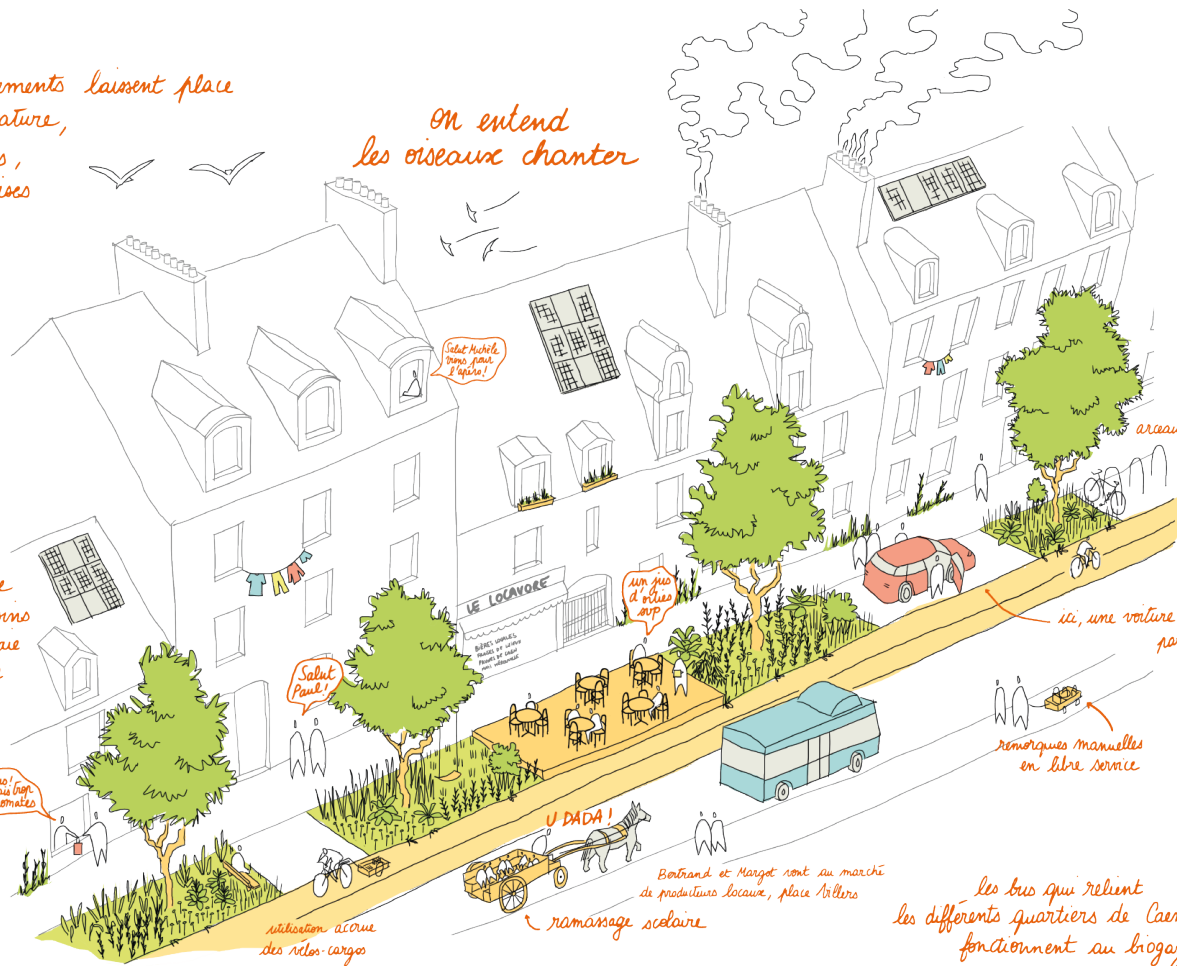
ici, une voiture est partagée
par tous les habitants
de l'immeuble

remorques manuelles
en libre service

situation accrue
des vélos-cargos

ramassage sélectif

les bus qui relient
les différents quartiers de Caen
fonctionnent au biogaz



ET SI L'ESPACE CHAUNU DEVENAIT UN LIEU CITOYEN AUTO GÉRÉ ?

Les bâtiments représentent 40% des émissions de gaz à effet de serre français !
Cela s'explique par l'énergie nécessaire à chauffer, cuisiner, s'éclairer mais surtout à construire.
Eviter les démolitions et rénover nos vieux bâtiments est une priorité pour limiter le réchauffement climatique.
Comment pourrait-on réutiliser cette ancienne école d'infirmière du Bon Sauveur ?

2020

Nathan passe tous les jours à vélo devant l'ancienne école d'infirmières à l'abandon depuis plus de 15 ans. Lors de la foire aux greniers de septembre, il a profité de la brasserie éphémère installée par l'association Vent d'Ouest. Depuis, il rêve de pouvoir y ouvrir un café associatif avec sa terrasse ensoleillée et son jardin.

2022

Nathan a rejoint Vent d'Ouest pour participer à la transition écologique de son quartier. Au lieu de démolir le bâtiment, un groupe de citoyens le rénove et occupe le lieu, avec le soutien de la ville. Nathan s'occupe du café associatif et organise des ciné-débats pour discuter de solutions face à la crise climatique.

2030

De nombreuses associations ont vu le jour et rejoint le Lieu Citoyen où Nathan est maintenant coordinateur à mi-temps. Il est fier de voir cet endroit transformé en place animée et en jardin partagé. Nathan anime régulièrement des ateliers avec la Maison de l'Énergie pour aider les habitants à rénover leur logement et leur faire découvrir la coopérative de production d'énergie locale du quartier Lorge.

ET SI LA CITÉ DE L'AIR ACCUEILLAIT UN FOYER DE RÉINSERTION AGRICOLE ?

La France compte aujourd'hui 3 millions de logements vacants sur 35 millions, soit 8,5% !
Mais 150 000 personnes vivent sans domicile en France. En plus, les dérèglements climatiques vont forcer à l'exil des populations : 300 millions de personnes menacées par la montée des eaux en 2050.
Comment se donner les moyens de loger dignement chaque être humain ?

2020

Vincent connaît bien la Cité de l'Air. SDF depuis 8 ans dans le quartier, il y a déjà planté la tente. Savoir que 60 logements en bon état sont vides ici, tandis que des gens dorment encore dans la rue, cela le laisse perplexe ...

2022

Le propriétaire a accepté un partenariat avec la Ville et la CIMADE pour ouvrir deux étages d'habitation en foyer d'accueil et transformer le terrain. Vincent peut maintenant dormir au chaud et participer à la mise en place du potager qui nourrira les occupants. Ce cadre lui donne envie de cultiver la terre.

2030

Vincent est maintenant employé par la "Coopérative de l'Air". L'immeuble accueille une trentaine d'anciens sans-abris et de réfugiés climatiques. Vincent anime les formations maraîchage pour les écoles du quartier et les habitants curieux. Les résidents peuvent se former aux métiers agricoles et percevoir une rémunération.

Le bâtiment fait plus de 2000 m²
pour 31 logements

Tous les déchets verts
sont utilisés,
on parle même
d' "or vert"

étangs
de traitement
phytosantaire
des eaux usées

extension et
rénovation énergétique

Le bâtiment est chauffé
grâce au réseau de chaleur
du quartier Lorge

tous les arbres existants sont conservés
de nouveaux arbres sont plantés

vers le quartier
maraîcher (Lorge)

agroparcs

c'est une
bonne d'ami
du crabe?

c'est plus
la saison
des nouveaux
désos

marché
des producteurs
du quartier Lorge

Ch'lune
garnaville

Atelier
de réparation
mécanique

arrêts de
marché
pour les
tradis

nouvelle
garage au public

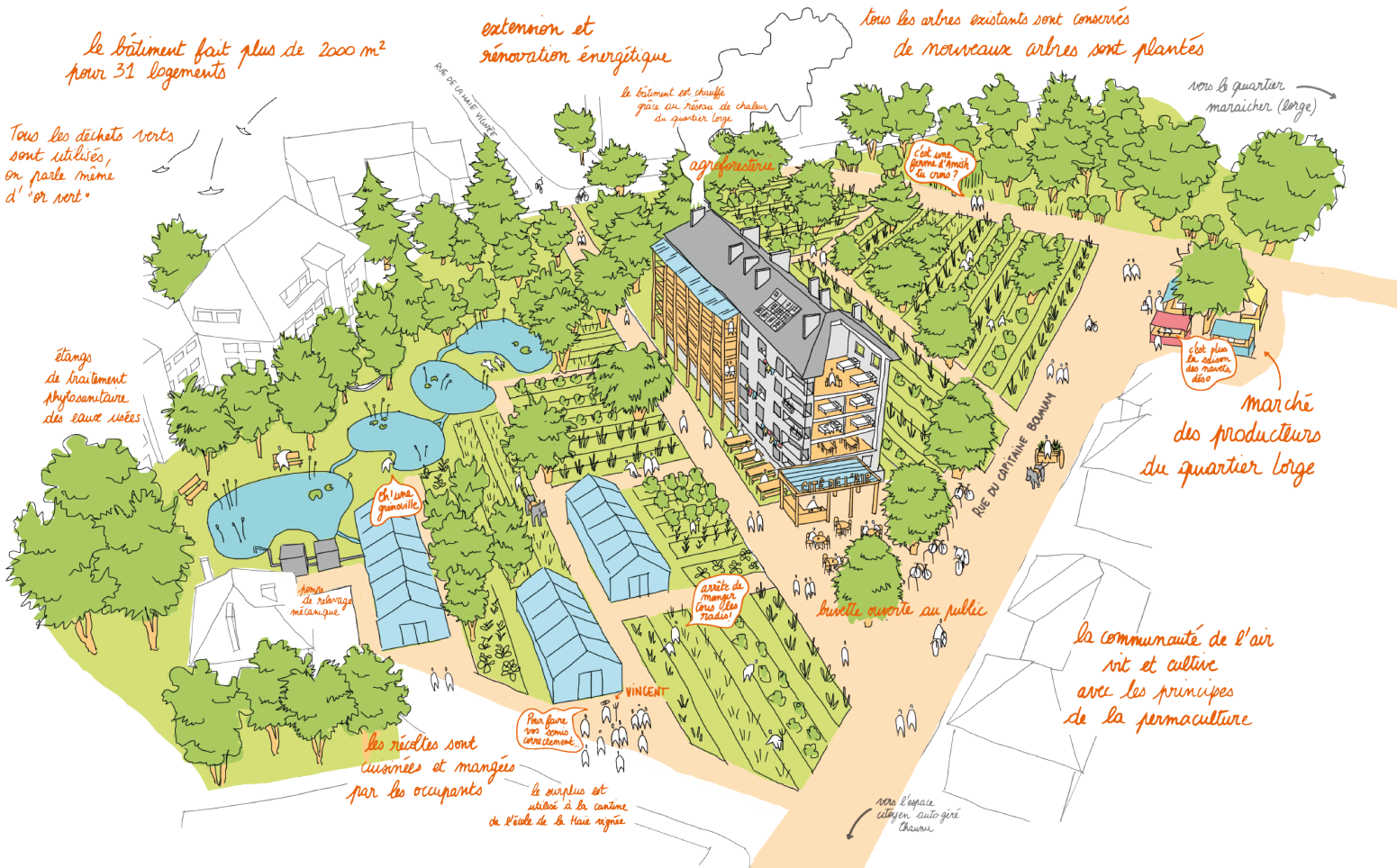
la communauté de l'air
vit et cultive
avec les principes
de la permaculture

les récoltes sont
cuisinées et mangées
par les occupants

Pour faire
trois zones
concrètement

le surplus est
utilisé à la cantine
de l'école de la Haise agrée

vers l'espace
collège auto-géré
Chaumont



ET SI LE QUARTIER LORGE DEVENAIT UN QUARTIER NOURRICIER ?

L'agriculture intensive motorisée est possible grâce au pétrole à bas coût.
En contrepartie, elle dégage 25% des émissions de gaz à effet de serre de la France.
Elle n'emploie que 2,5% de la population active et est très éloignée du consommateur.
Comme le pétrole se raréfie, comment pouvons-nous nous réapproprier la production de nos aliments ?

2020

Habitante du quartier depuis 7 ans, Valérie a découvert le quartier Lorge pendant le confinement en y promenant son chien. N'ayant pas de jardin, elle est adhérente au jardin partagé les "Pouces Verts" où elle apprend à cultiver. Ici dans les grands espaces du quartier Lorge, elle rêve de jardinage mêlé de nature sauvage.

2022

Valérie se porte volontaire pour participer à la concertation ouverte sur l'avenir du quartier Lorge. Elle découvre le projet culturel avec l'installation d'Amavada et les appels à candidature lancés pour cultiver des parcelles. Valérie rejoint un groupe de jardiniers sur un terrain de 2000m² et sa part des récoltes subvient largement à ses besoins en légumes.

2030

Le quartier Lorge est un pôle culturel et festif important : l'association Amavada et les acteurs culturels du quartier animent régulièrement les espaces publics, et la cour du FRAC accueille des représentations théâtrales. Un jour par semaine, Valérie vient participer à la production maraichère collective, en échange d'un panier de légumes hebdomadaire. Une unité de méthanisation municipale alimente maintenant le réseau de chaleur local.

production maraîchère en permaculture

l'unité de méthanisation valorise les déchets vert et alimente le réseau de chaleur du quartier

coopératives de transformation alimentaire

plusieurs ruraux sont maraîchers à temps partiel et cultivent des parcelles

pour atteindre l'autonomie alimentaire, un maximum de surfaces libres du quartier sont converties en parcelles agricoles

mini forêt urbaine

stands de bio alimentaire entre habitants

qui veut des tomates?

marché des producteurs du quartier

désenclavement du quartier en ouvrant les murs

bon de chrono habitat cc

accueil de migrants et formation aux métiers de l'agriculture

services communales cherchés à leur

nouvelle entrée du quartier

mais c'est qui ce quartier?

maison de quartier centre

gradins

pièce culturel

Amarada anime l'espace public

organisation de spectacles dans la cour du FRAC

Salut vélo!

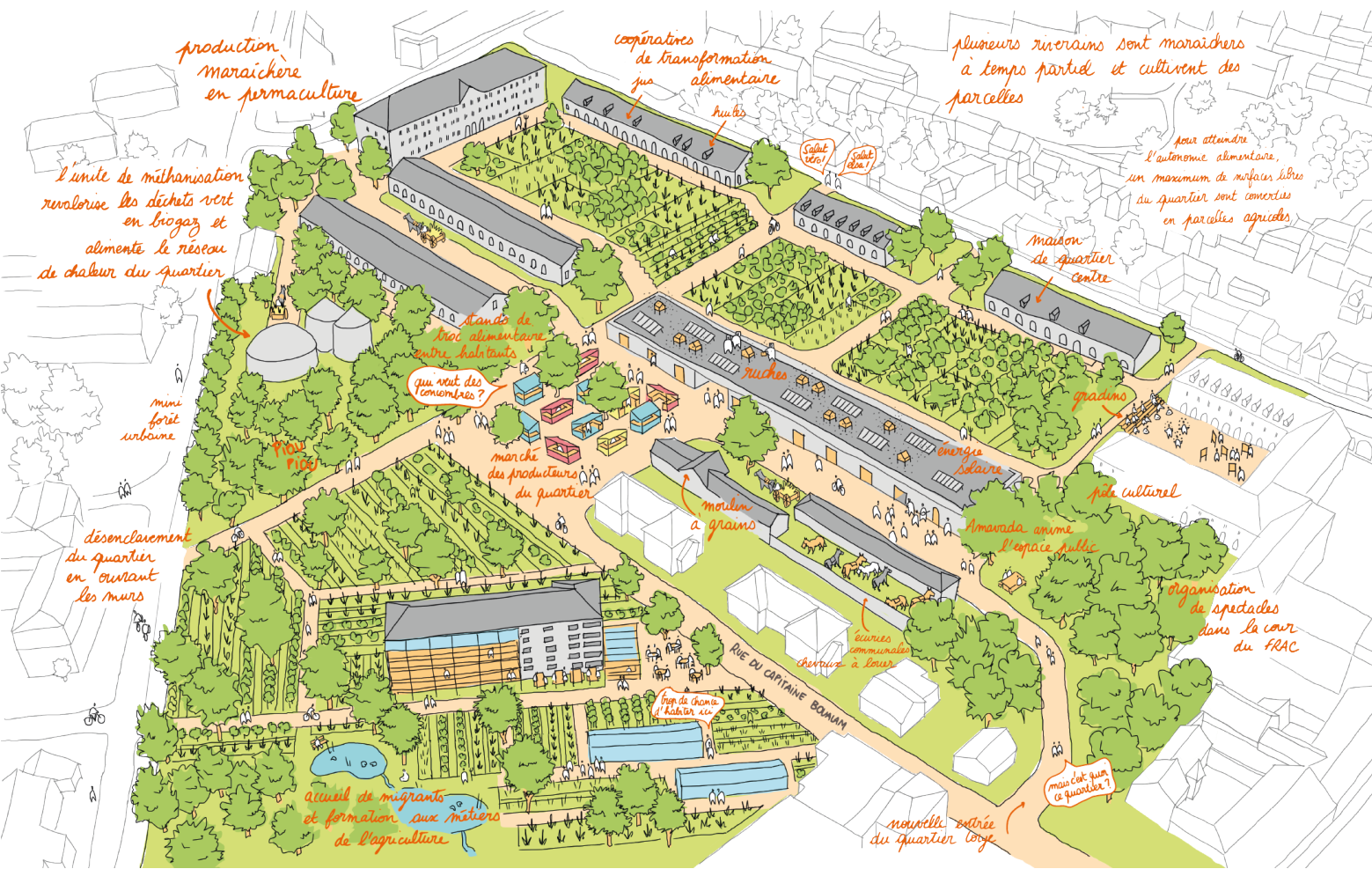
Salut éolo!

ruches

énergie solaire

moulin à grains

RUE DU CAPITAINE BONNIN



ET SI LA PLACETTE CAPONIÈRE DEVENAIT UN ILÔT DE FRAÎCHEUR ?

Chaque jour en France, 100 hectares d'espaces naturels soit l'équivalent de 140 terrains de foot, sont supprimés pour construire. Les quartiers péri-urbains et nouvelles zones commerciales réduisent la biodiversité. Les sols noirs et imperméables augmentent les risques d'inondation et surchauffent la ville, créant des îlots de chaleur. Comment faire pour rafraîchir nos villes ?

2020

Arthur est patient du Bon Sauveur et travaille au restaurant d'insertion Méli-Mélo. Traverser la rue Caponière est pour lui une épreuve, la ville un milieu hostile. L'été, Arthur subit la canicule dans son appartement sous les combles.

2022

Les associations de quartier, les riverains et la ville ont commencé à végétaliser la placette à côté du restaurant, et y ont installé un arbre, de nombreux végétaux et des bancs. L'été, c'est beaucoup plus agréable pour y faire le service le midi, car la terrasse est maintenant ombragée. De plus en plus de clients déjeunent ici pour profiter de la fraîcheur. Arthur utilise même le thym planté dans un bac pour la cuisine.

2030

La politique urbaine a radicalement changé : toute surface inexploitée est désimperméabilisée pour permettre à l'eau de pluie de remplir les nappes phréatiques. La place est pleine de vie et des oiseaux y nichent. Pour Arthur, cet îlot de fraîcheur est un bonheur quotidien, surtout en été quand il fait 6°C de moins ici que sur la rue Caponière.

les arbres fruitiers
en libre service
sont la norme
lors des nouveaux
aménagement urbains

des îlots de fraîcheur végétale
permettent de supporter
les étés caniculaires

les insectes pollinisateurs
se développent grâce aux plantes
méliéfères (aromatiques, fleurs...)

la biodiversité
revient en ville

attrape moi
quelques
cervins stp!

aménagement pour assurer
la porosité des sols

je vis ma
best life.

produits locaux
et de saison exclusivement

aujourd'hui
à la carte

après vous
messieurs

mais quelle
rue agréable!

les déplacements
s'effectuent majoritairement
à vélo et à pied



ET SI LA PLACE VILLERS DEVENAIT LA PLACE DE QUARTIER ?

En 1950, 30% de la population française vivait en ville contre 55% aujourd'hui et peut-être 70% en 2050.
En 2030, la raréfaction des ressources naturelles amènera les habitants des villes à développer des réseaux solidaires, de partage et d'échange. Par exemple en mettant en commun l'électroménager, les voitures ou une chambre d'amis.
Comment, dès aujourd'hui, favoriser la convivialité et les échanges dans la ville ?

2020

Camille habite à 50 m de la Place Villers, espace proche des quelques commerces du quartier et très pratique pour garer sa voiture à essence. En participant à une projection en plein air, Camille a redécouvert cet été la place Villers vidée de ses voitures, et l'a trouvée beaucoup plus agréable.

2022

Avec ses voisins, Camille organise une fois par mois un apéro sur la place, ce qui a créé des liens et des amitiés. Leur première initiative commune a été d'accueillir une AMAP pour les résidents, ainsi que d'installer des bacs à compost collectifs. Pour réduire le gaspillage alimentaire, Camille propose de transformer les produits abîmés en soupe à se répartir entre voisins.

2030

Libérée du stationnement, la place est devenue un vrai cœur de quartier avec un kiosque où sont programmés des concerts et des événements culturels. Un verger en libre-service y est planté. Chaque jour, on peut aussi faire ses courses au marché artisanal qui s'y est installé où Camille tient depuis peu un stand de céramique.



la place Trérens est un peu "la place du village"

les types de bus sont multipliés car la majorité du réservoir ont abandonné leur voiture

les parkings laissent place aux arceaux à vélos

tout le monde participe au re-développement des pollinisateurs

marché de produits artisanaux

passer les carnavals ?

guinguette publique
organisation d'événements festifs

séchage naturel = économie d'énergie

serger en libre cueillette

âche et mat

la perméabilité des sols rafraichit la ville et prévient les inondations

110 caniveau

ombrière

Mais, avait-il ? le parcour

pommiers et poiriers palissés

ça c'est pour bébé

ET SI LA MAISON ST OUEN DEVENAIT LA RECYCLERIE ?

Chaque année 800 000 tonnes de déchets électroniques sont collectés en France.
Et 40% des appareils électroménagers déposés en déchetterie sont encore en état de marche !
Les matières premières sont de plus en plus rares et polluantes à extraire.
Et si nos déchets d'aujourd'hui devenaient les ressources de demain ?

2020

Héloïse accompagne parfois sa mère au Club des Cheveux d'Argent jouer aux cartes. Elle apprécie y passer du temps et écouter les histoires d'une autre époque. L'avenir de la Maison Saint-Ouen étant incertain, elle propose un projet basé sur l'économie sociale et solidaire.

2022

Héloïse participe à la création d'une recyclerie associative de petits appareils électroménagers qui s'installe au rez-de-chaussée de la Maison Saint-Ouen. Les riverains peuvent maintenant venir faire réparer leurs objets défectueux. Un service permet également de mutualiser des outils de jardinage entre particuliers, ou bien de les louer à la journée.

2030

Au vu du prix du pétrole, les produits neufs sont devenus exorbitants. La Recyclerie Saint-Ouen propose donc des ateliers pour réparer soi-même des outils, des objets et divers petits appareils. Une "accorderie" pour troquer un service contre un autre voit le jour. La consommation circulaire est maintenant la norme.

jetter ses appareils électroménagers
est devenu une aberration

renovation thermique
du bâtiment

à l'étage on trouve
les locaux d'associations
liés au réemploi

attrape
Héboise!

atelier
de réparation

si mon épouse,
on allait chez
théa...

OK boomer.

cheval loué
pour 2 heures
aux écuries communales
de l'orge

meubler et
appareils électroménagers
à réparer

ils sont
pour ces
gourous

terrace
gratuite

la buvette utilise
les innendus
des marchés voisins

outils mutualisés
entre riverains

ici, rien ne se perd,
tout se transforme!

TERRITOIRES PIONNIERS

Territoires pionniers est une structure culturelle régionale de médiation architecturale et urbaine basée à Caen et membre du Réseau des maisons de l'architecture. Territoires pionniers mène des projets de terrain durables et singuliers : ateliers, résidences, rencontres et événements publics. Elle participe activement à la transformation écologique et sociale du territoire en ouvrant des espaces d'échange et d'expérimentation associant habitants, professionnels, élus et acteurs locaux.

Face aux enjeux contemporains, Territoires pionniers est convaincu que la connaissance et la compréhension de nos lieux de vie, de leurs richesses et de leur diversité, constituent un socle commun sur lequel construire ensemble des projets singuliers et durables de territoire. Cette culture partagée devient alors un formidable levier indispensable à la mise en œuvre de solutions collectives et créatives dans les milieux où nous habitons.

C'est dans cet esprit, dès 2010, que Territoires pionniers accueille des architectes en résidence, en vue d'accompagner les habitants à se réapproprier leurs lieux de vie et à les activer collectivement. En 2020, Territoires pionniers a mené la 10^{ème} session du Laboratoire des territoires avec deux résidences d'architectes à Regnéville-sur-Mer et à Caen qui ont fait émerger des visions prospectives, en milieu rural et en milieu urbain.

territoirespionniers.fr

LABORATOIRE DES TERRITOIRES À CAEN

Depuis 2010, Territoires pionniers accueille des architectes en résidence, en vue d'accompagner les habitants à se réapproprier leurs lieux de vie et à les activer collectivement. Véritable "laboratoire des territoires", la résidence ouvre des espaces d'échange, de réflexion et d'expérimentation associant habitants, professionnels, élus et acteurs locaux, et participe activement à la transformation écologique et sociale du territoire. En 2020, Territoires pionniers a ainsi mené la dixième session du Laboratoire des territoires avec deux résidences d'architectes à Regnéville-sur-Mer et à Caen qui ont fait émerger des visions prospectives, en milieu rural et en milieu urbain.

Entre juillet et novembre 2020, l'association Akpé a ainsi été accueillie en résidence par la Ville de Caen et Territoires pionniers et a accompagné la démarche citoyenne de "quartier en transition" initiée par Vent d'Ouest dans les quartiers Sud-Ouest de Caen. Nourris des échanges avec les habitants et les acteurs locaux, les résidents ont proposé un récit imaginaire pour le quartier. Leur intention est de révéler les potentiels existants et d'apporter un nouveau regard sur la ville fabriquée par et pour ses habitants.

Pour en savoir plus sur la résidence :

associationakpe.wixsite.com/associationakpe/blog

Ce livret a été conçu par l'association Akpé, et Territoires pionniers avec la collaboration d' Anais Blanc-Gonnet.

Ce livret a été édité par l'imprimerie Nii à Colombelles à 1000 exemplaires sur papier recyclé avec des encres végétales en mars 2021.

Cette résidence est portée par Territoires pionniers | Maison de l'architecture – Normandie avec le soutien de :





Nous vivons dans un monde en pleine remise en question, qui réalise que ses ressources sont limitées et que ses rêves d'hier ne sont plus d'actualité.

Avez-vous déjà imaginé votre vie sans pétrole ? Pas si facile . .

C'est autour de cette question que l'association d'Akpe a été accueillie en résidence d'architectes par la Ville de Caen et Territoires pionniers en 2020.

Après 6 semaines d'immersion et de rencontres, les résidents partagent leurs idées et leurs visions du quartier Caponière en 2030, un possible futur qui invite à se projeter ensemble !

